

Reframe

Industrial City

Індустріальний кластер + житлове місто майбутнього



Історичне вікно можливостей (5–7 років)

Україна входить у найбільший цикл відбудови в Європі після Другої світової війни

01

мільйони м² зруйнованого житла

03

частково втрачена промислова база

02

дефіцит швидких будівельних технологій

04

інтеграція в економіку ЄС

05

доступ до міжнародних фондів відновлення

Нові індустріальні стандарти формуються саме зараз.



Чому Steel + Housing — неминучий попит

Відбудова це не девелопмент, а індустріальний процес.

- житло потрібно швидко, масштабно і дешево
- бетонні цикли занадто повільні
- імпорт металу створює залежність
- модульне сталеве будівництво скорочує строки до ~3 місяців

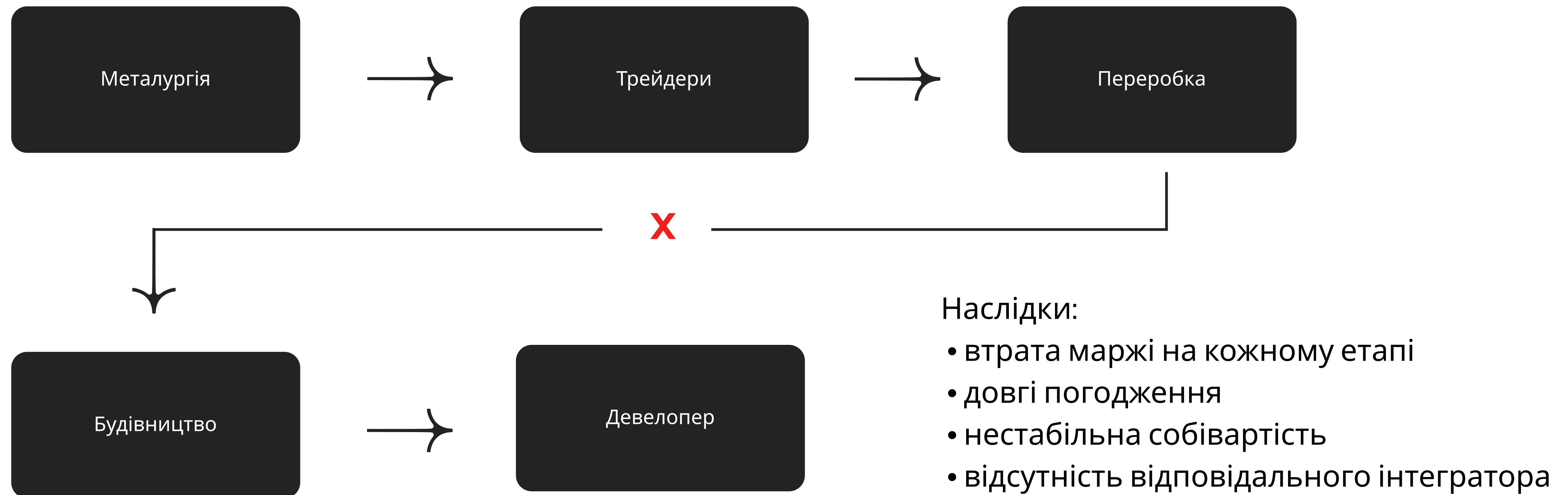


Сталь стає базовою інфраструктурою відновлення.



Системна проблема ринку

Сьогодні ланцюг розірваний:



Ніхто не контролює повний цикл.



Рішення Reframe

Вертикально інтегрована модель:



Переваги:

- контроль собівартості
- швидкість будівництва
- стабільний попит на продукцію
- синергія індустрії та соціальної інфраструктури



Чому саме зараз це працює

Зійшлися три фактори:



Попит гарантований
державою та відбудовою



Індустріальна ніша
частково порожня



Європа фінансує green
transition

Таке вікно зазвичай з'являється раз на покоління.



Reframe Industrial City — новий тип інфраструктури

Не завод. Не житловий комплекс. Не індустріальний парк.

Це замкнена економічна екосистема:

01 виробництво сталі

03 будівництво житла

02 виробництво конструкцій

04 робочі місця

05 соціальна інтеграція ВПО





Структура міста (скорочена)

Зона	Площа	%
Індустрія	47,5 га	25%
Житло	70 га	37%
Логістика	27,5 га	14%
Соц. інфраструктура	22,5 га	12%
Енергетика	22,5 га	12%





Індустріальне ядро

Потужність

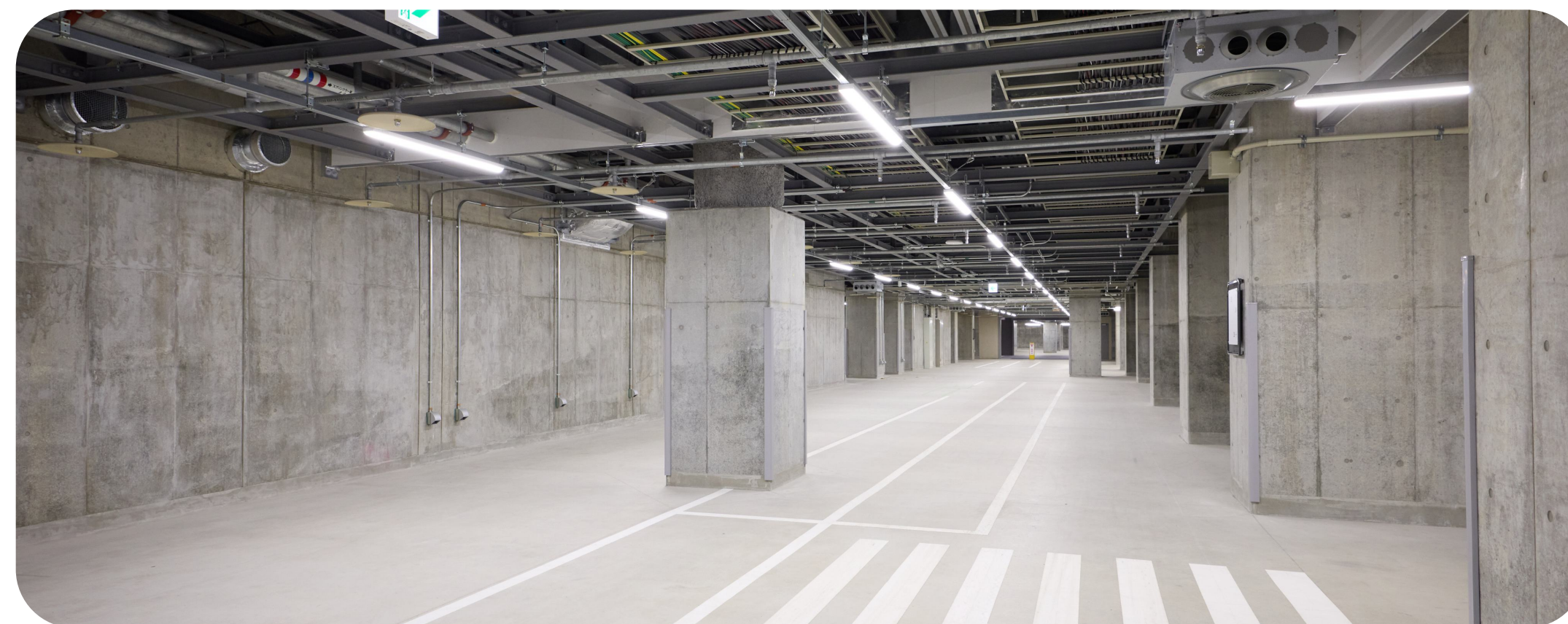
200 000 т
сталі / рік

Прокат,
оцинкування,
ЛСТК

Робочих місць

2 000

Автономна логістика





Житлова зона

Параметр	Значення
Тип проекту	Індустріальний житловий кластер
Кількість квартир	9 000 – 10 000
Тип будівництва	ЛСТК (легкі сталеві тонкостінні конструкції)
Поверховість	3–6 поверхів
Розрахункова чисельність населення	до 27 500 осіб





Соціальна інфраструктура



- 3 школи, 6 садочків
- Лікарня, тех. коледж, R&D центр
- Громадські простори





Безпека

- Safe Rooms у кожній квартирі (8–12 м²)
- Будинкові укриття для всіх мешканців
- Civil Defense Hubs (1 500–2 500 осіб)
- Захищені індустріальні вузли
- Автономність 72 год без зовнішніх ресурсів





Енергетика та екологія

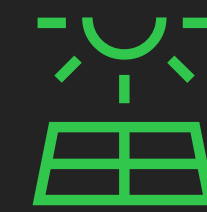
Повне споживання на 1 т продукції:

$\approx 1\,000$ кВт·год

- сталь → оцинкування
- виробництво лстк
- освітлення та сервіси міста



Власна генерація + рекуперація
тепла



Сонячні панелі та акумуляція





Масштабування / Энергопотребление

Потужність	Населення	Площа	Потужність споживання
5k т	1 500	20 га	5 GWh/рік
25k т	7 500	60 га	25 GWh/рік
100k т	27 500	190 га	100 GWh/рік



- CAPEX: €125–150M
- Місто росте модульно





POWER MAP / Ключові гравці



Reframe - інтегратор системи

- з'єднує всі рівні одночасно
- ключ до контролю нових ринків



Висновок

Завод можна побудувати, гроші можна знайти,
технології можна купити — але людина, яка здатна
з'єднати всі ці рівні одночасно, рідкість.

