

ПРОГРАМА І ТЕХНОЛОГІЯ

Reframe

Homes Remade. Ukraine Reborn.

Системна переробка автомобілів End-of-Life



Як отримати прибуток в \$200 000 000?

Ми плануємо утилізувати та використати
1 млн старих машин та зробити 333 000
будинків.



Цінність проекту

Ми працюємо на перетині:



01

Відновлюючи домівки, ми допомагаємо громадам повернутися.

02

Переосмислюючи матеріали, ми зменшуємо витрати та шкоду довкіллю.

03

Переосмислюючи руйнування, ми перетворюємо відбудову на відродження.

Це не тимчасове житло.

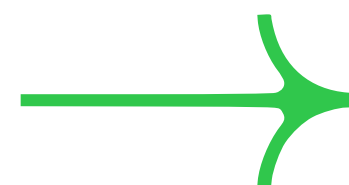
І це не благодійність.

Це нова модель відбудови — стійка, відповідальна й орієнтована на людину.



Місія

Reframe — проєкт зі створення індустріальної системи переробки автомобілів, що вийшли з експлуатації у легкі сталеві конструкції (ЛСТК) для будівництва доступного житла в зонах, що постраждали від військових конфліктів та стихійних лих.



ФОКУС

Максимальне повторне використання матеріалів і компонентів з дотриманням екологічних вимог.



Суть програми

Reframe — міжнародна ініціатива з відновлення житла для людей, які постраждали від війни та природних катаклізмів, з використанням інноваційної екологічної будівельної технології.

Місія

Відновлювати надію і будинки для постраждалих від війн та стихійних лих, одночасно демонструючи переваги технології в дії.

Цілі

Бізнес-цілі:

- Підвищення впізнаваності бренду Reframe на міжнародному ринку.
- Демонстрація переваг технології в реальних екстремальних умовах.
- Залучення потенційних інвесторів і партнерів.
- Вихід на нові ринки через соціально значущу ініціативу.

Екологічні цілі:

Впровадження екологічних будівельних рішень в районах відновлення.

Соціальні цілі:

Відновлення житла для постраждалих від війн та природних катаклізмів.

Екологічні цілі:

- Створення робочих місць в постраждалих регіонах.
- Формування спільноти навколо ідеї сталого відновлення.



Для людини, яка
втратила дах над
головою, не важливо,
з чого він зроблений.



Те, що закінчилося для одного, може стати
початком для іншого.

Списаний транспорт, непотрібні матеріали
— для нас це не сміття. Це нова основа для
дому.



Дві кризи, які існують паралельно

Сьогодні одночасно існують дві великі проблеми:



01 Велика кількість списаних транспортних засобів

02 Нестача швидкого, доступного житла

Станом на кінець 2025 року в Україні

4млн

внутрішньо переміщених осіб (ВПО), сотні тисяч з яких потребують житла внаслідок російсько-української війни.

Ці проблеми зазвичай розглядають окремо.

Reframe Home пропонує одне рішення для обох.



Чому End-of-Life авто — окрема проблема



Щороку більше **1 000 000** автомобілів доходить до кінця життєвого циклу.

Більшість з них **переробляється частково** або неефективно, що призводить до втрат матеріалів і ресурсів.



Проблема

Глобальний виклик



У Європі в 2023 році близько 4,3 млн автомобілів були списані та утилізовані.



Щороку мільйони автомобілів досягають кінця свого терміну експлуатації і стають відходами.



Промислові оцінки говорять про 8–9 млн автомобілів щорічно, які досягають кінця терміну служби в Європі (включаючи відходи).



Багато транспортних засобів опиняються на незареєстрованих звалищах або просто покинутими, що створює загрозу навколишньому середовищу і втрачає ресурси.





Ситуація в Україні

Автомобілі at End-of-Life

У 2024 році **33 500 автомобілів** офіційно списано в Україні, що стало рекордом.

Дані по частинах країни показують, що тисячі покинутих/пошкоджених автомобілів залишаються на вулицях і у дворах (наприклад, у Києві — понад 1 000 зафіксованих випадків).



Реальна кількість автомобілів, які потребують екологічного поводження та переробки, набагато вища, враховуючи:

- неофіційні списання;
- пошкоджені транспортні засоби від військових дій;
- машини, що вийшли з експлуатації без офіційної утилізації.



Ситуація в Європі

End-of-Life Vehicles

В ЄС **4,3 млн автомобілів** були списані та відправлені на переробку в 2023 році.

За деякими оцінками, близько 3–4 млн списаних машин щорічно мають невизначене місцезнаходження, що означає потенційне забруднення та втрату ресурсів.



Європейські правила вимагають, щоб 85 % маси автомобіля перероблялося або використовувалося повторно, але в реальності практика різниться залежно від країни.



Світовий масштаб



Автомобілі як ресурс

У світі налічується понад 1,6 млрд активних автомобілів (2025) — це величезний потенціал вторинної сировини.



За відсутності ефективної системи утилізації мільйони автомобілів стають джерелом екологічних ризиків, втрат ресурсів і небезпечних відходів.



Ініціатива **Reframe Home** з переробки транспортних засобів у житло

Reframe Home — це ініціатива, яка одночасно вирішує дві практичні задачі: переробку списаних транспортних засобів та створення доступного житла.

Ми використовуємо матеріали й конструктивні елементи з транспортних засобів, що більше не експлуатуються, і перетворюємо їх на житлові модулі, придатні для реального використання.



Ключовий акцент:

Одна проблема не вирішується за рахунок іншої — обидві вирішуються одним процесом.



Технологія Reframe Home

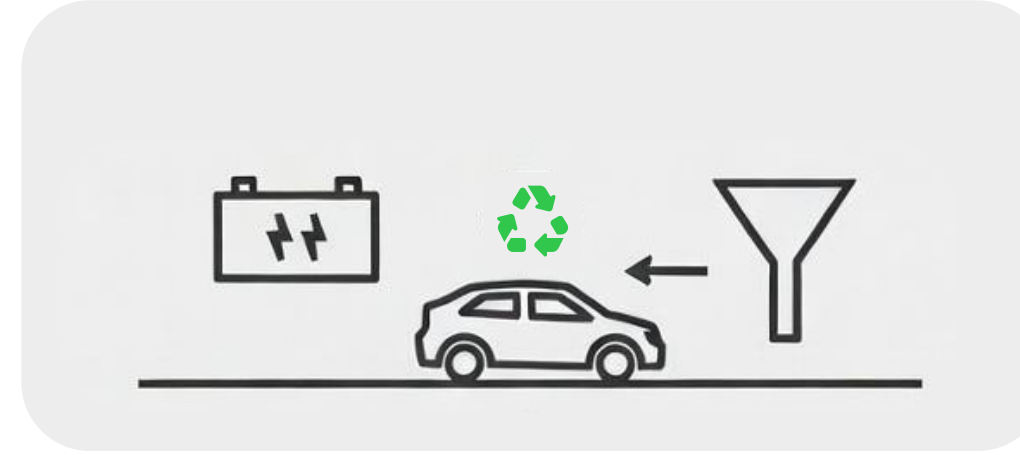
Як працює наша система

1 Збір і логістика



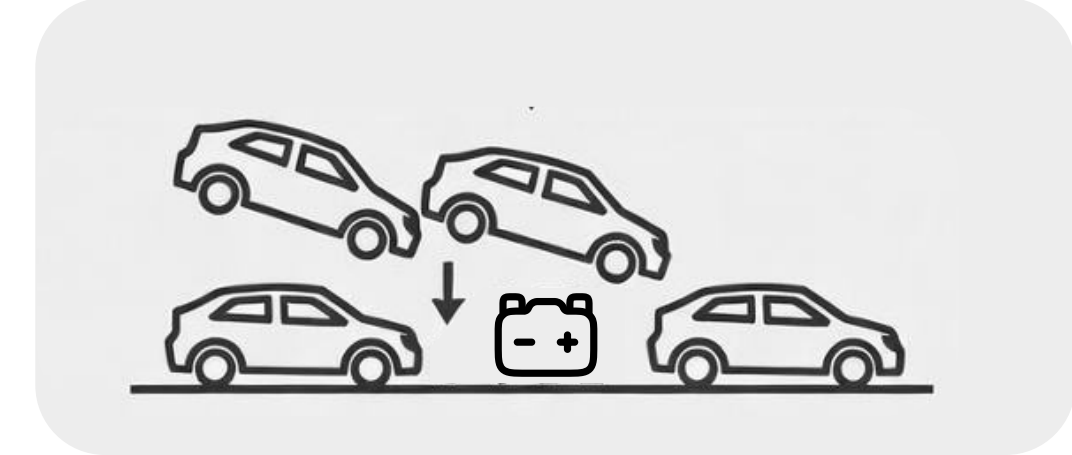
Стара техніка та покинуті автомобілі доставляються на переробні майданчики.

2 Деполірування



Вилучення небезпечних рідин і компонентів (масла, акумулятори, залишки палива).

3 Демонтаж і сортування



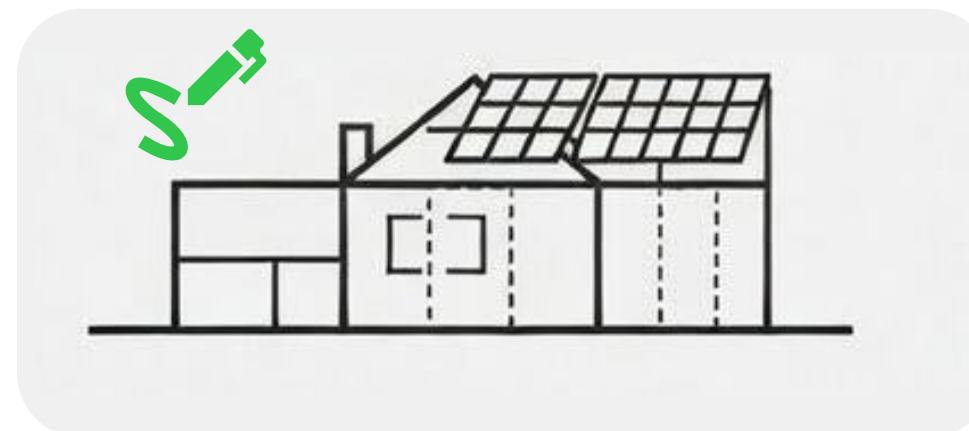
Розбирання авто на метал, пластик, гуму, скло (steel-focused processing).

4 Формування каркасів ЛСТК



Сталева основа з легованої сталі використовується для створення стійких профільних систем.

5 Проектування модулів



LEAN-концепти: модульне житло, швидкомонтовані структури, адаптивні будинки.





Ідея

З транспорту — у житло

Reframe Home використовує ці елементи як основу для: житлових модулів, тимчасового житла, швидких рішень для відновлення.

Транспортні засоби містять готові конструктивні елементи:

Метал



Панелі



Каркаси



Ми не вигадуємо нові матеріали —
ми розумно використовуємо те, що вже є.





Житлові модулі Reframe Home



збираються з
перероблених матеріалів



мають просту конструкцію



можуть використовуватись
одразу після встановлення

Це не «демо-рішення», а реальне житло для реальних потреб.





Де це використовується?

Практичні сценарії

Reframe Home підходить для:

1 Тимчасового житла



2 Відновлення після руйнувань



3 Житла для переселенців



4 Швидких забудов



Рішення не прив'язане до одного сценарію.



Енергія та автономність

Мінімум залежностей

Житлові модулі можуть бути:

-  Енергоефективними
-  Частково автономними
-  Адаптованими до різних умов



Це дозволяє використовувати їх там, де немає стабільної інфраструктури.



Витрати

Чому це практично?



Знизити витрати
на будівництво

Економія 10–30% на сировині
та логістиці



Скоротити час
виробництва,

Швидше на 15–25% завдяки
готовим переробленим
елементам



Мінімізувати залежність
від нової сировини

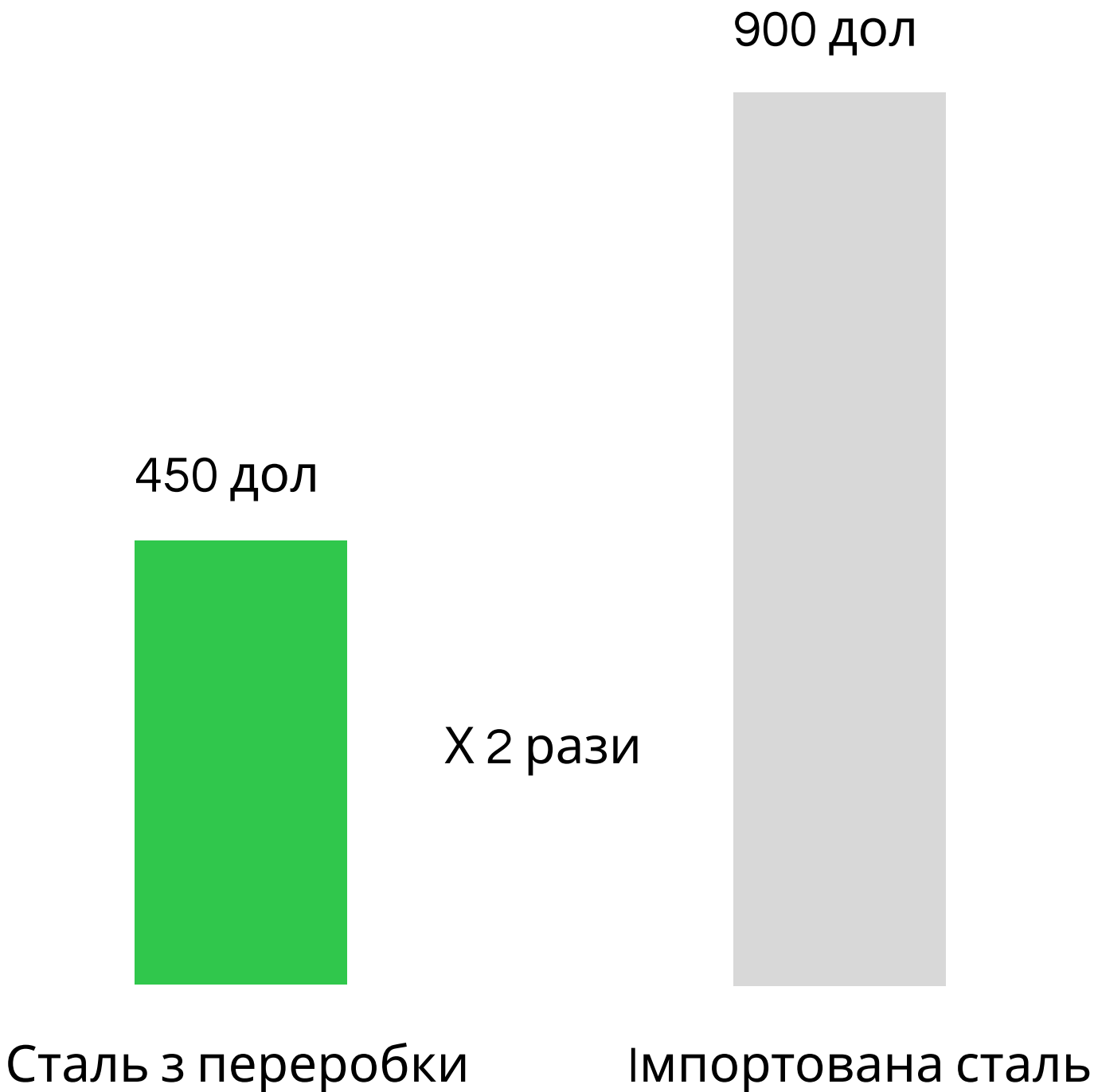
Зменшення потреби в первинних
ресурсах на 40–70%



Бізнес-модель переробки автомобілів

Категорія	Вартість	Примітки / Опис
Витрати		
Купівля автомобіля на звалищі	\$200–300	Включаючи адміністративні витрати
Транспортування на завод	\$100–200	Залежно від відстані
Обробка та переробка	\$150–250	Включаючи розбирання, сортування, очищення, переплавку
Разом витрат	\$450–750	На один автомобіль
Вихід матеріалу		
Сталь придатна для ЛСТК	0,75–0,85 тонни	Після очищення та переробки
Вартість еквівалентного нового матеріалу	\$1200–1500	За ринковими цінами (за тонну)
Економія	\$450–1050	На кожному переробленому автомобілі (різниця між вартістю нового та витратами)
Додаткові вигоди		
Скорочення викидів CO ₂	2,5 тонни	На кожную тонну переробленої сталі
PR-цінність	Висока	Екологічно відповідальний підхід, позитивний імідж
Маркетингова цінність	Висока	Унікальна торгова пропозиція (upcycling авто → доступне екожитло)

Витрати на переробку одного авто



Економіка проекту:

Витрати на переробку одного авто (\$450–750) значно нижчі за ринкову вартість отриманої сталі (\$900–1275 при 0,75–0,85 т), що дає суттєву економію + екологічний та репутаційний бонус.



Масштабування

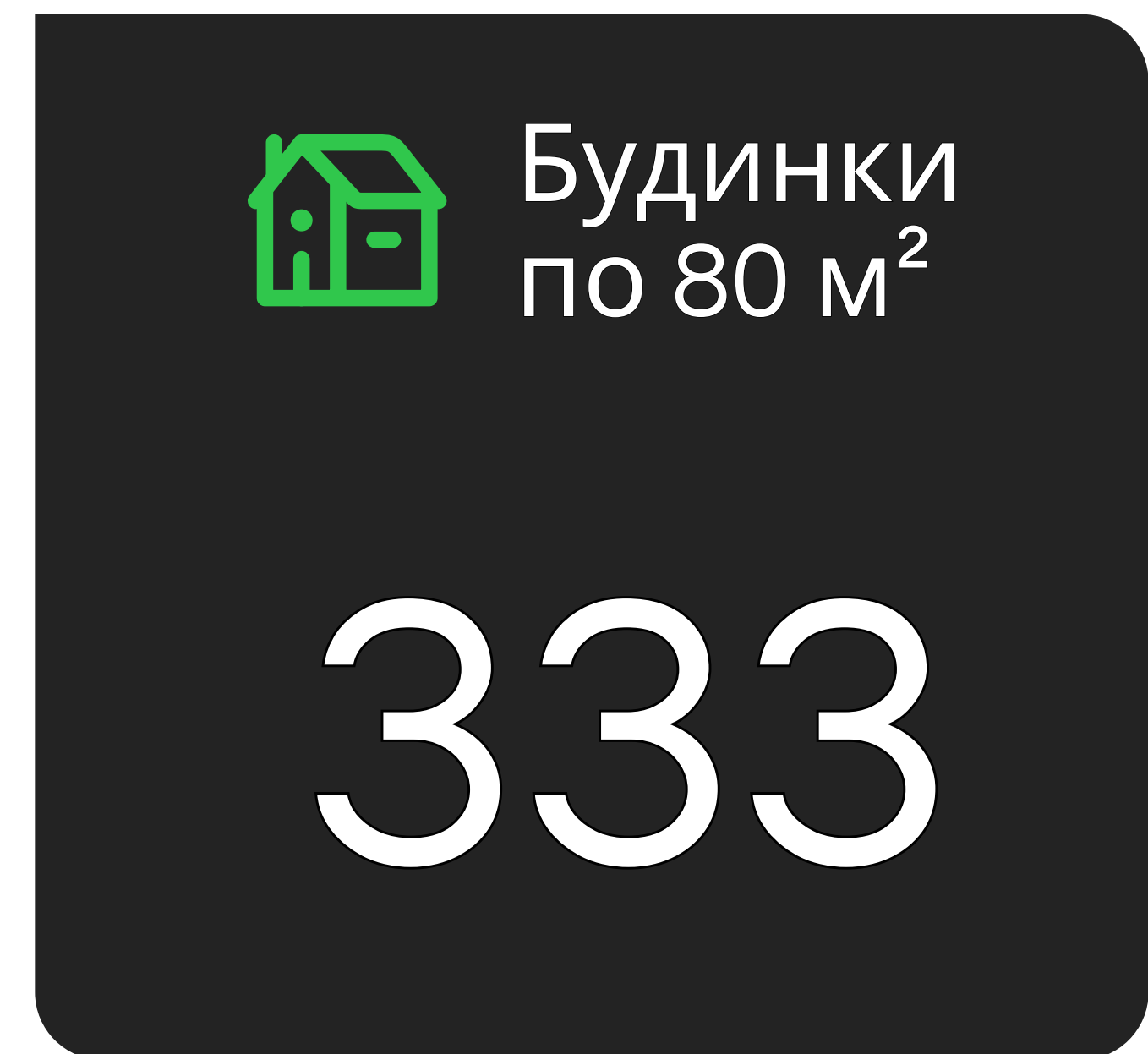
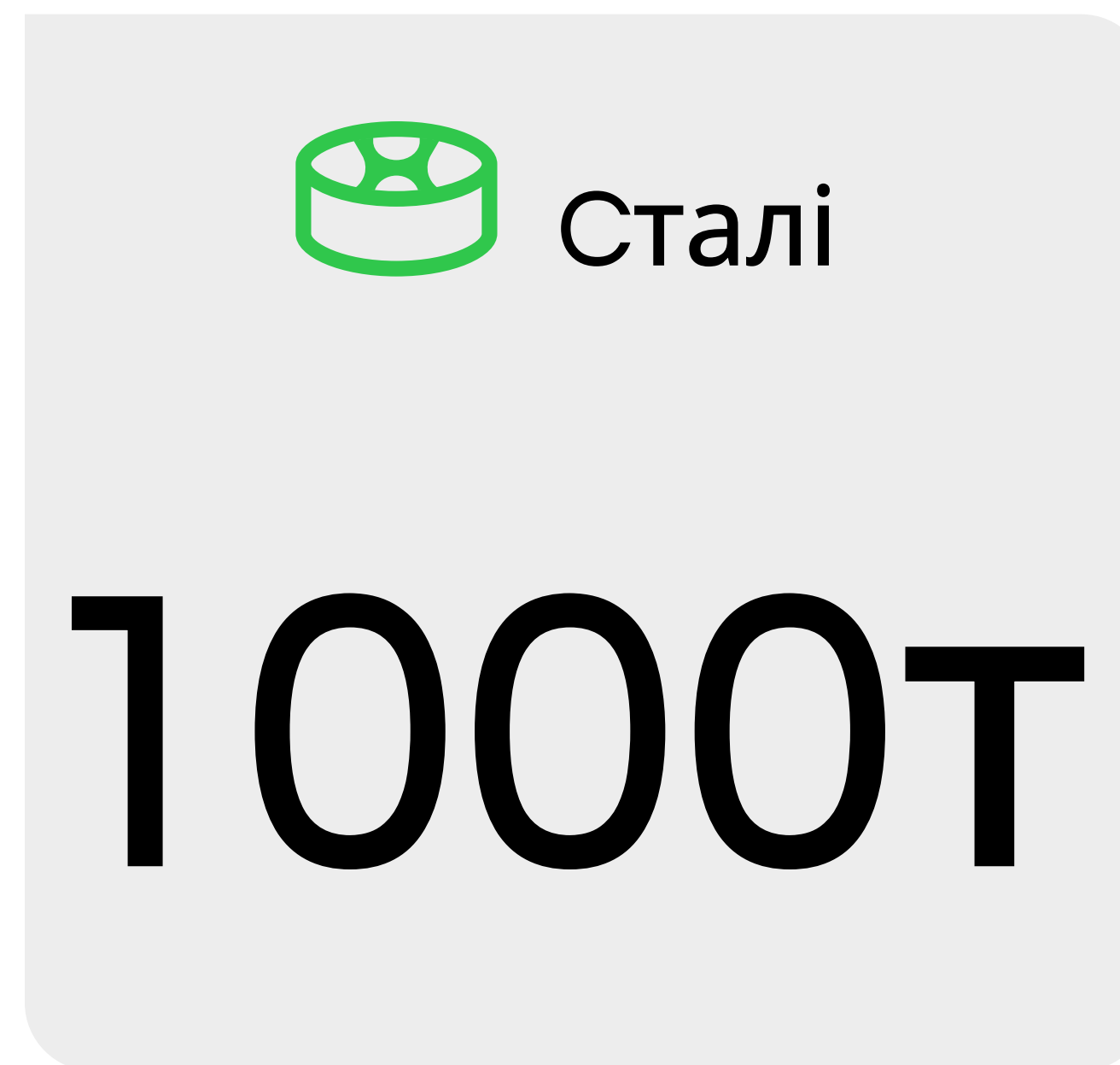
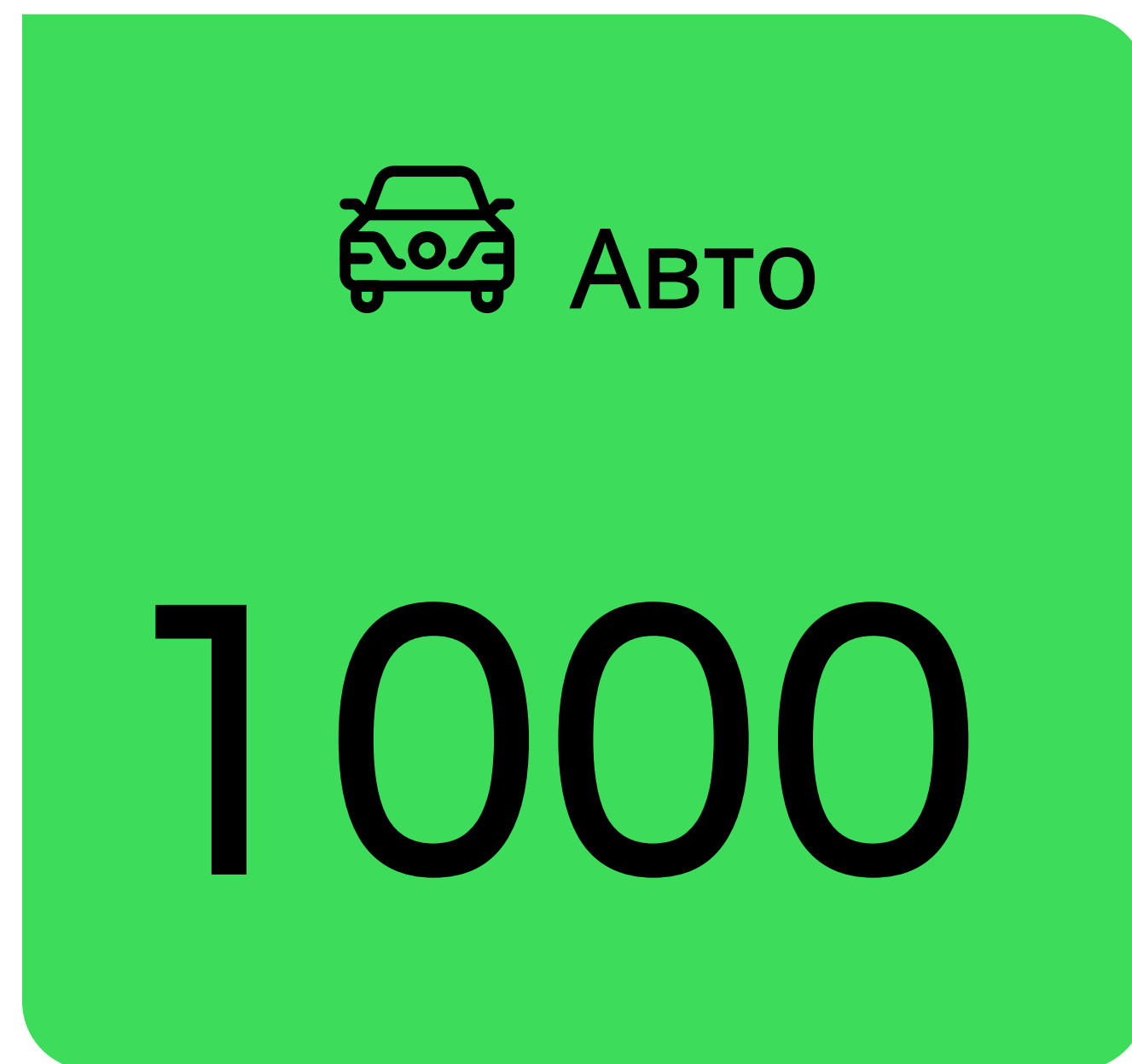
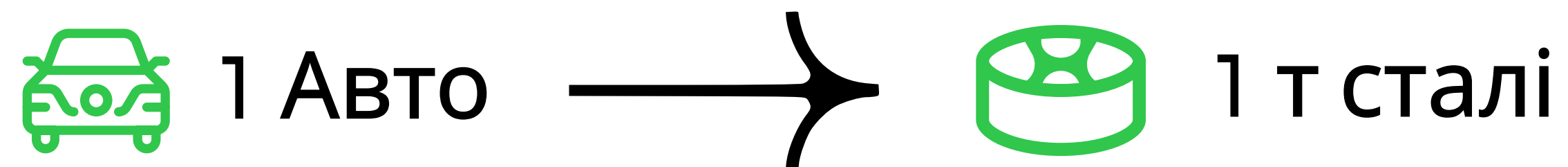
Рішення, яке можна повторювати



Це дозволяє швидко реагувати на потребу.



Масштабоване рішення для житла та стійкого будівництва





Маржа та масштаб

 1 Авто →  1 т сталі

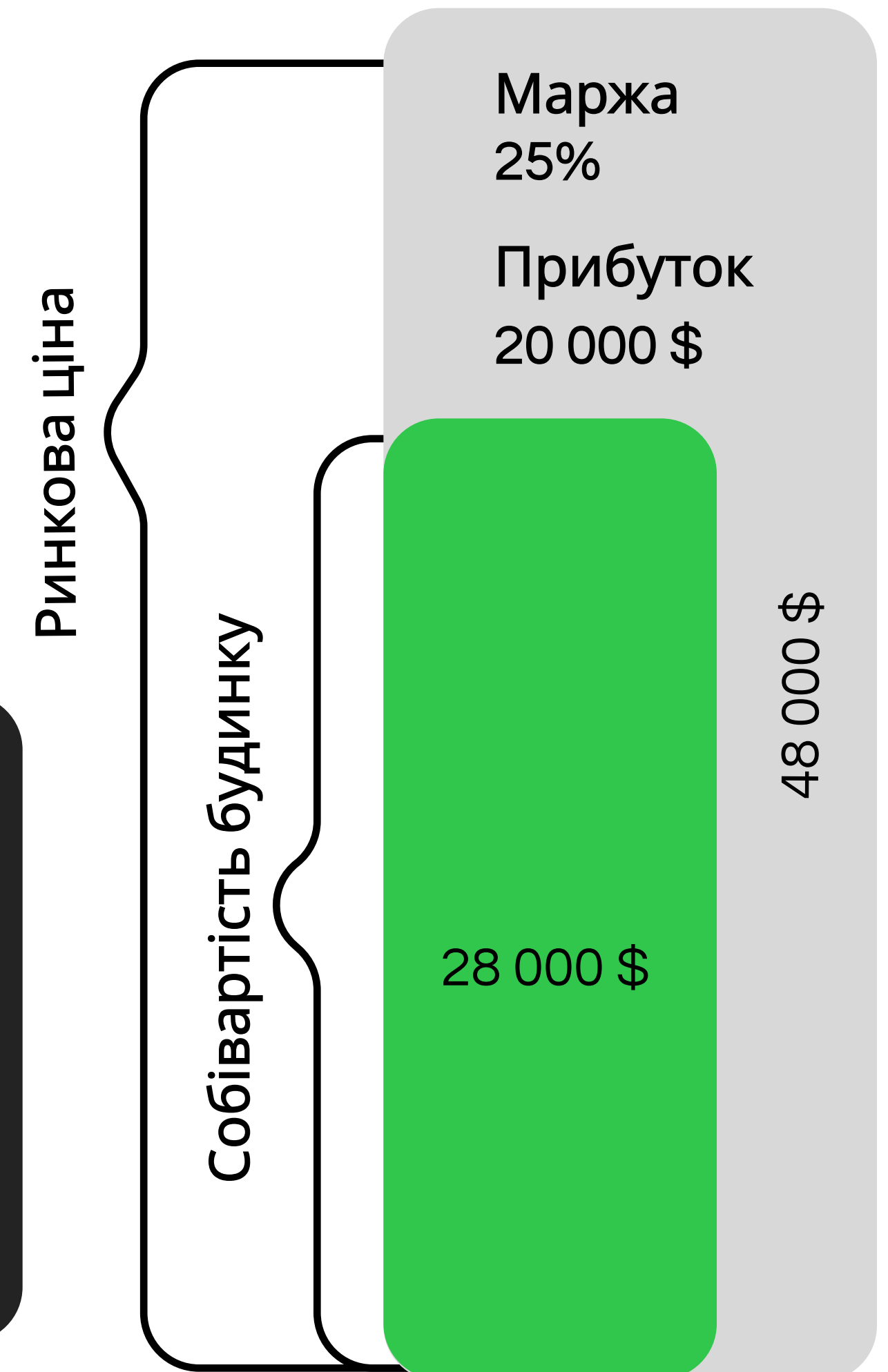
 3 т сталі →  будинок 80 м²

Переваги:

Використання вторинної сталі → низька собівартість

ЛСТК + ефективне будівництво → швидкий вихід на ринок

Соціальний ефект + ESG → інвестпривітність





Ключові цифри

(приватний будинок)



Будинок

80 m^2

середня площа

На 1 будинок

3Т
сталі

Джерело
матеріалу

100% вторинна
сталь

Масштабованість

від сотень до сотень
тисяч будинків

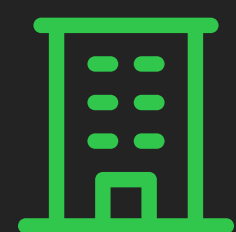
Екологічна цінність

1. меншення відходів
2. скорочення вуглецевого сліду



Ключові цифри

(багатоповерхівка)



Будинок

5K_{м²}

середня площа

На 1 будинок

187,5
сталі

Джерело
матеріалу

100% вторинна
сталь

Кількість авто на переробку

≈ 200

Поверховість

5 поверхів × 100 квартир × 50 м²



Що входить в ціну

- ✓ Фундамент (якщо потрібен)
- ✓ Каркаси ЛСТК
- ✓ Дах
- ✓ Фасад
- ✓ Вікна / двері
- ✓ Опалення
- ✓ Вода / каналізація
- ✓ Електрика
- ✓ Вентиляція
- ✓ Чистове оздоблення





Калькуляція багатоповерхівки

5 поверхів × 100 квартир × 50 м²

Стаття	Сума, \$
ЛСТК-каркас (сталь + монтаж)	210 000
Фундамент	120 000
Покрівля	90 000
Зовнішні стіни + утеплення + фасад	120 000
Вікна та двері	60 000
Інженерні системи	180 000
Чистове оздоблення квартир і спільних зон	120 000
Разом	900 000

Собівартість \$ 900 000
Ринкова ціна будинку \$ 1 350 000

Прибуток з продажу:
\$ 450 000

Вигоди для партнерів



01

Висока рентабельність: переробка
«відходів» у готове житло

03

Соціальний ефект: рішення
проблеми тимчасового житла

02

Масштабованість: проект легко
множиться на тисячі будинків

04

Стійкість та ESG: привабливість для міжнародних
фондів та корпоративних інвесторів

Інвестуючи в **Reframe Home**, ви перетворюєте застарілий транспорт
на житло — і прибуток, і соціальний ефект в одному



Час виробництва

Завдяки використанню готових конструктивних елементів:
цикл виробництва значно коротший, на **50%**

01

Немає очікування на більшість матеріалів

02

Модулі можна встановлювати одразу після збирання, це ключово для кризових і термінових сценаріїв.

При цьому, будинки **Reframe**:

1. відповідає базовим вимогам безпеки,
2. розрахований на реальне проживання,
3. створюється з урахуванням довготривалого використання.



Це житло, а не «коробка на сезон».
Гарантія 50 років.



ХТО МОЖЕ ДОЛУЧИТИСЬ?

Це не нішевий продукт, а прикладне рішення.

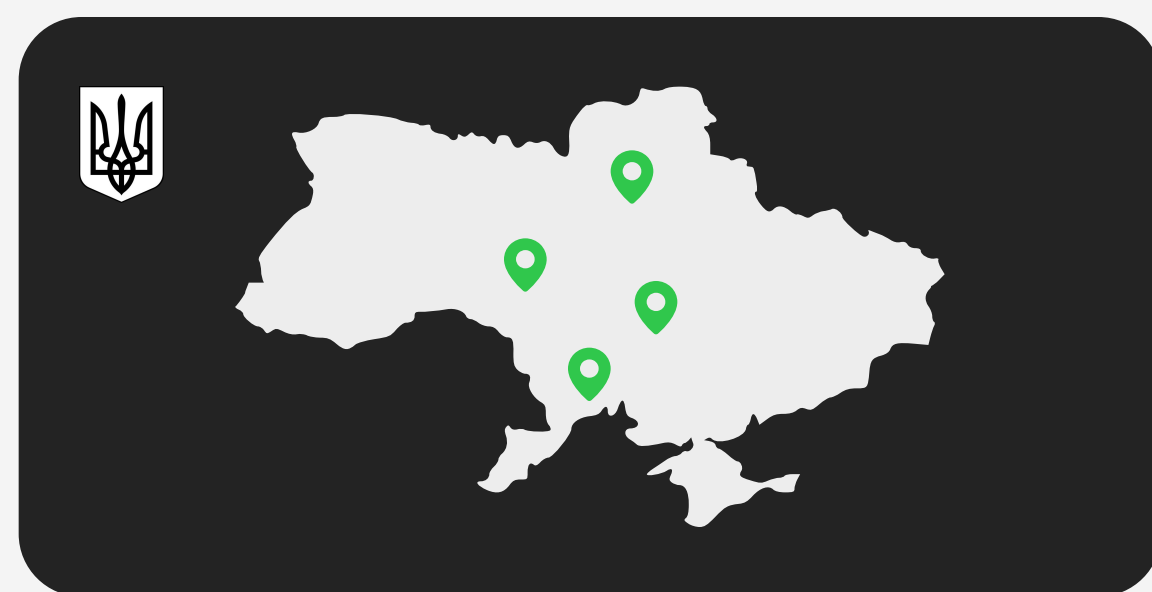
Рішення Reframe **Home** актуальне для:



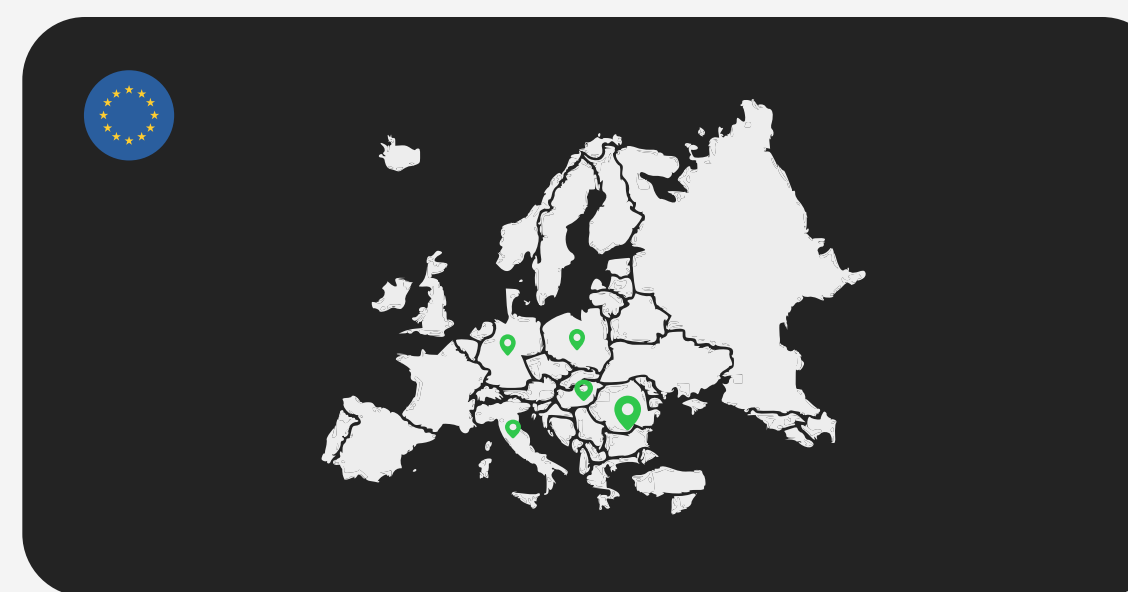
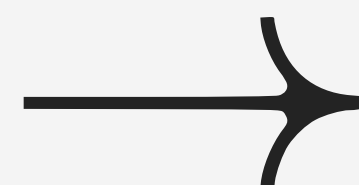


Плани масштабування

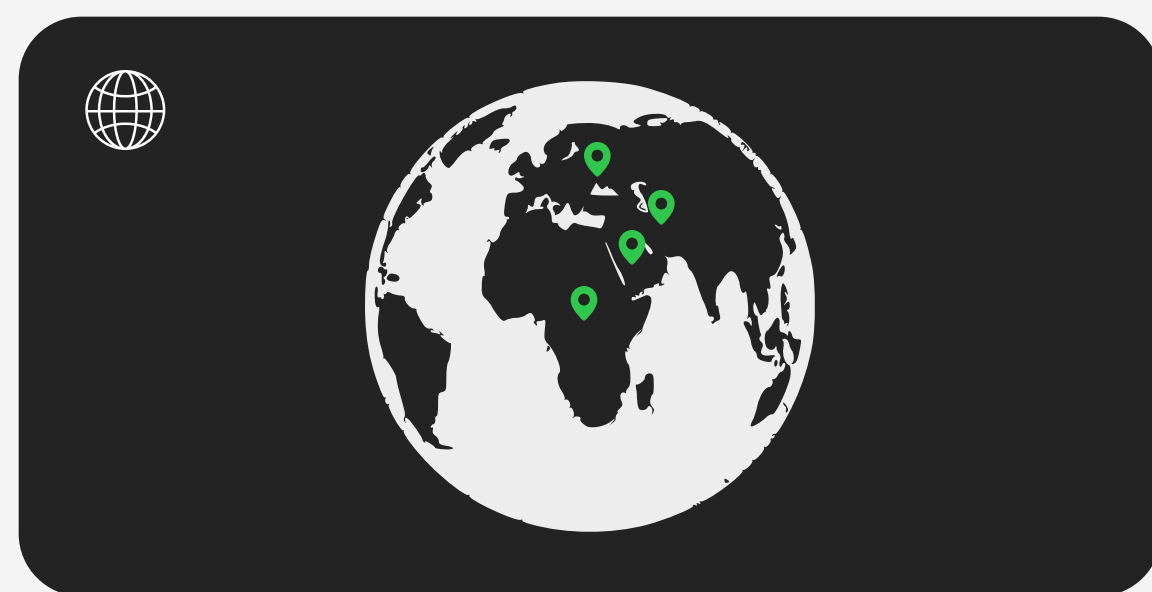
Фази розвитку



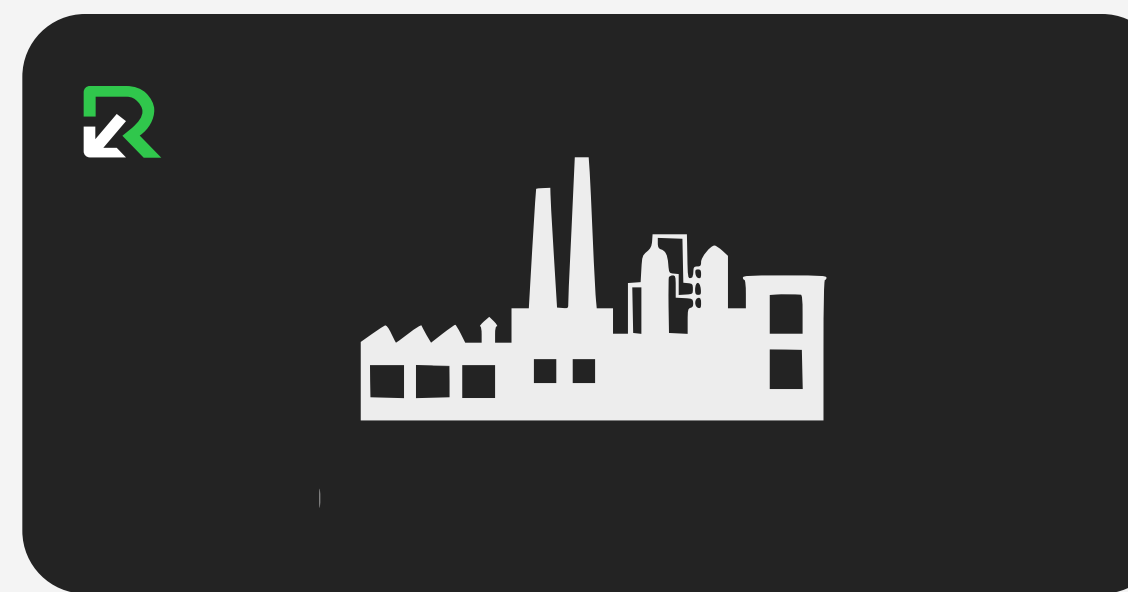
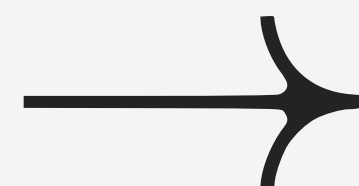
1. Пілотний проект в Україні,
регіонально



2. Розширення в Європі



3. Глобальні партнерства



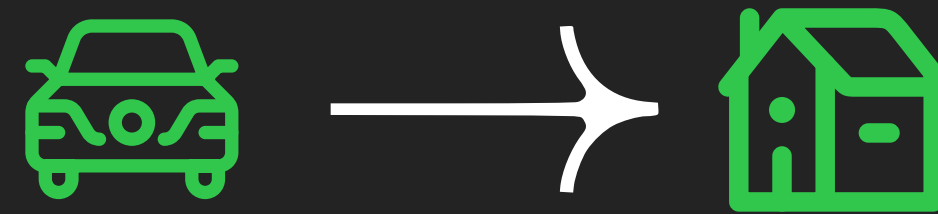
4. Місцеві заводи з
переробки та складання



Reframe **Home**

Проста ідея,
практична
реалізація

Вирішує дві задачі
одним рішенням:
Соцпідтримка
+ Екологія



Перетворює
списаний
транспорт на
житло

Працює на
існуючій
інфраструктурі

Масштабується
без ускладнень



Інші проєкти

Переробка металобрухту старої військової техніки, корабельної сталі, морських контейнерів на каркаси ЛСТК та ЛЕП опори.



Reframe Armor

Використання броньованої сталі (броні) в опорах ліній електропередач (ЛЕП) є особливо актуальним у відбудові України, бо залишки знищеної техніки якийсь момент дійде піку.

Чому це актуально?:

1. Підвищена стійкість до пошкоджень
2. Безпека та надійність енергосистеми
3. Швидша відбудова та довший термін служби
4. Адаптація до нових безпекових реалій
5. Економічна доцільність у довгостроковій перспективі

1 одиниця техніки $\approx$ 8–12 т сталі

1 ЛЕП-опора $\approx$ 2–3 т сталі

100 одиниць $\rightarrow$ 300–500

ЛЕП-опор



Reframe Marine

Суднобудівна сталь вирізняється високою зносостійкістю, антикорозійними властивостями та розрахована на екстремальні навантаження. Це робить її ідеальною основою для швидкого зведення житла та посилених опор ліній електропередач, критично важливих для стабільного електропостачання. Це більше, ніж переробка — це інвестиція у стійке майбутнє.

Ми поєднуємо принципи circular есопому, безпеки та економічної ефективності, створюючи масштабований продукт із високою доданою вартістю.

Для інвесторів це можливість долучитися до екологічно відповідального бізнесу з прогнозованим попитом, підтриманого державними та міжнародними програмами відновлення.

1 списаний корабель $\rightarrow$
 $\approx$ 50–100 т сталі $\rightarrow$ 25 - 50
опор



Reframe Box

ЛЕП-опори з контейнерної сталі
1 контейнер $\rightarrow$ 8–10 т сталі = 3
опори ЛЕП

1. Транзитні опори (високовольтні лінії)
2. Опори під розподільчі лінії
3. Модульні стовпи для тимчасових ЛЕП
4. Композитні комбіновані опори

1 контейнер $\rightarrow$ $\approx$ 8–10 т сталі
1 ЛЕП-опора $\approx$ 2,5 т сталі $\rightarrow$ 1
контейнер дає матеріал на 3–
4 опори

Масштабуємо з ціллю зменшення кількості відходів на 40% та зниження навантаження на ресурси до 25%.

Прибутковість на виробництві ЛЕП опор з вторинної сталі 40-50%.

БІЗНЕС - МОДЕЛЬ І ДОХІДНІСТЬ

Reframe

Homes Remade. Ukraine Reborn.

Системна переробка автомобілів End-of-Life



Бізнес - модель

Reframe ≠ Будівельна Компанія

Reframe:



володіє брендом та стандартами



продає франшизу



отримує % з кожного будинку

Франчайзі



будує



продає



масштабує локально



Франчайзінг

Пакети Reframe

Start

 Внесок \$100k–250k

 До 1 000 авто/рік

Прибуток: від \$500k

Region

 Внесок \$500k–1M

 5–10 тис. авто/рік

Прибуток: від \$2.5 м

National

 Внесок \$5–10M

 50 тис.+ авто/рік

Прибуток: від \$25 м



Дохід з одного будинку

Середній будинок:

\$ Ціна: \$28 000

 Роялті Reframe: ~5%

Прибуток інвестора : \$10 000– \$18 000
з кожного будинку



Без операційних і будівельних ризиків.



Масштабування

Приклад

Масштаб / модель	Обсяг виробництва	Прибуток інвестора
1 франчайзі	500 будинків / рік	≈ \$500 000
20 франчайзі	10 000 будинків / рік	≈ \$10 000 000
Національна мережа	Масштабування по країні	\$100 000 000



Чому це працює?

1

Постійний попит на житло

3

Франшиза масштабується
швидше за будівництво



2

Відновлення України на
роки вперед

4

ESG + прибуток

5

Низький CAPEX для
Reframe



Контроль і стандарти

Reframe контролює

01

Бренд та IP

03

Екологічні стандарти

02

Сертифікацію будинків

04

Аудит франчайзі

05

Право відкликання франшизи



Reframe — це не про будинки.
Це про систему, яка їх множить.

Запрошуємо:

- стратегічних інвесторів
- регіональних партнерів
- міжнародні фонди

Контакти

Reframe Home

CEO Reframe Лідія Панова

+380 96 047 65 77

 @reframe

 +380 96 047 65 77

reframeukraine@gmail.com

